



残疾人有权要求合理便利条件以参与申请过程。如果您需要在线申请协助并需要纸质申请，或者如果您需要其他类型的合理便利条件，请致电 (510) 587-2100 联系租赁住房处。

对于有听力障碍的人士，请拨打我们的 TDD 号码 (510) 587-7119。

所有办公地点均免费提供 151 种外语翻译服务。请致电 (510) 587-2100 获取协助。

所有办事处均免费提供 151 种语言的翻译服务

Los servicios de traducción en 151 idiomas están disponibles en todas las oficinas sin ningún costo.

Trương chính thông dịch đầy đủ cho tới 151 tiếng nói miệng phí cho quý vị đang có tại nhiều văn phòng gần đây.

## 2025 年“住房选择券”计划的候补名单开放

奥克兰住房管理局 (OHA) 正在接收 2025 年住房选择券 (HCV) 计划的预申请。开放时间从 **2025 年 1 月 7 日 (星期二) 中午 12 时 (太平洋标准时间, PST)**，至 **2025 年 1 月 26 日 (星期日) 晚上 11 时 59 分 (太平洋标准时间, PST)**。

HCV 计划，也称为第 8 款 (Section 8)，是一项联邦计划，该计划向符合条件的低收入群体提供租金援助，使这些人能够负担得起奥克兰各地的私人住房房租，从而拥有安全体面的住处。所有申请人在申请时必须年满 18 岁。



\*开放期间收到的所有预申请都将进入计算机随机抽签系统。OHA 将从中抽取 **5,000** 名申请人列入 2025 年 HCV 候补名单。如果在计算机随机抽签系统中被选中，您将会被列入候补名单。您在候补名单上的位置将由需经核实的首选项决定。申请人将在候补名单截止后的 120 天内收到抽签状态通知。





## 我该如何申请？

您可以在 OHA 工作人员的支持下在线、通过纸质表格或通过电话填写预申请表。如果您选择通过纸质版申请，OHA 人员将协助将您在线上专页填写您的信息，以参与抽签。

请在以下日期访问我们的 OHA 申请援助中心，或致电 (510) 587-5168。

东区办公室 1327 65 <sup>th</sup> Ave. Oakland, CA 94621	Leased Housing Dept 1540 Webster Street Oakland, CA 94612	西区办公室 935 Union Street Oakland, CA 94607
<b>星期二至星期四</b> <b>上午 10 点至下午 2 点</b> 1/7/25 – 1/9/25 1/14/25 – 1/16/25 1/21/25 – 1/23/25	<b>星期二至星期四</b> <b>上午 10 点至下午 2 点</b> 1/7/25 – 1/9/25 1/14/25 – 1/16/25 1/21/25 – 1/23/25  <b>星期六</b> 上午 9 点至下午 2 点 1/11/25、1/18/25 和 1/25/25	<b>星期二至星期四</b> <b>上午 10 点至下午 2 点</b> 1/7/25 – 1/9/25 1/14/25 – 1/16/25 1/21/25 – 1/23/25

预申请的受理时间为自 **2025 年 1 月 7 日（星期二）中午 12 时（太平洋标准时间, PST）**，至 **2025 年 1 月 26 日（星期日）晚上 11 时 59 分（太平洋标准时间, PST）**。

1. 请前往 [www.oakha.org](http://www.oakha.org) 或 <https://myohaportal.oakha.org/> 提交预申请。提交预申请需要有效的电子邮箱地址及电话号码。如果您没有邮箱，则可以在该门户网站创建邮箱。提交预申请不收取任何费用。 此过程并非先到先得。
2. **您必须在 2025 年 1 月 26 日（星期日）晚上 11 时 59 分（太平洋标准时间, PST）之前完成并提交预申请。**
3. 当您成功完成并提交预申请时，将收到一封确认邮件。保存您的确认邮件。
4. 如果您没有计算机或移动设备，并且需要其他方法来提交预申请，则可以访问 OHA 申请援助中心或拨打申请援助热线 (510) 587-5168，工作人员将帮助您完成预申请。根据管理局规定，如果您使用非电子形式提交预申请，则您不需要提供电子邮箱地址。请参阅上面的“**我该如何申请**”部分。





## 我申请时需要提供什么？

1) 有效的联系信息，例如电子邮件地址、电话号码、地址	4) 所有家庭成员的社会保险号（如有）
2) 所有家庭成员的全名	5) 家庭年总收入
3) 所有家庭成员的出生日期	

完成预申请后，请务必打印或保存确认页面作为预申请记录。申请援助中心的工作人员将帮助申请人打印和保存确认记录。

## 资格要求

- 至少一名家庭成员必须是美国公民或符合条件的移民；以及
- 任何家庭成员不得被终身登记于 50 个州的性犯罪者登记计划中；以及
- 任何家庭成员不能因在联邦援助住房的现场生产或制造甲基苯丙胺而被判定为从事与毒品有关的犯罪活动；以及
- 预申请中列出的所有人员的总收入不得超过当前收入限额。收入包括但不限于工资、社会保障福利、养老金、子女抚养费、失业救济金、CalWin (TANF) 或企业净收入等。

2024 年按家庭人数划分的收入限制							
1	2	3	4	5	6	7	8
\$54,500	\$62,300	\$70,100	\$77,850	\$84,100	\$90,350	\$96,550	102,800





补贴标准

申请家庭有资格获得的选择券面积取决于家庭人数和结构，以及任何可核实的特殊需求。OHA 将根据以下家庭组成，不分性别或年龄，为每两个人分配一间卧室。

户主，没有配偶/其他重要社会关系		户主，有配偶/其他重要社会关系
	一居室	
	两居室	
	两居室	
	三居室	
	三居室	
	四居室	
	四居室	
	五居室	

• •

根据 Ronald V. Dellums and Simarashe Sherry Fair Chance Access to Housing Ordinance No 13581 C.M.S. (O.M.C.8.25)，奥克兰市禁止基于犯罪历史的租房歧视。访问 <http://oakha.org/AffordableHousing/HowDoIApplyForHousing/Documents/Fair-Chance-Ordinance.Tenant-Notice.10.5.2020.pdf> 以了解更多信息。

