



残疾人有权要求合理便利条件以参与申请过程。如果您需要在线申请协助并需要纸质申请，或者如果您需要其他类型的合理便利条件，请致电 (510) 587-2100 联系租赁住房处。

对于有听力障碍的人士，请拨打我们的 TDD 号码 (510) 587-7119。

所有办公地点均免费提供 151 种外语翻译服务。  
请致电 (510) 587-2100 获取协助。

所有办事处均免费提供 151 种语言的翻译服务

Los servicios de traducción en 151 idiomas están disponibles en todos las oficinas sin ningún costo.

Trương chính thông dịch đầy đủ cho tới 151 tiếng nói miễn phí cho quý vị đang có tại nhiều văn phòng gần đây.

## 2025 年“住房选择券”计划的候补名单开放

### 常见问题与解答

#### 什么是住房选择券 (HCV) 计划?

HCV 计划，也称为第 8 款 (Section 8)，是一项联邦计划，该计划向符合条件的低收入群体提供租金援助，使这些人能够负担得起奥克兰各地的私人住房房租，从而拥有安全体面的住处。

#### 我该如何申请?

预申请将在 **2025 年 1 月 7 日星期二上午 12:00 至 2025 年 1 月 26 日星期日晚上 11:59 (北美太平洋标准时间)** 之间通过 OHA 的门户网站受理。提交预申请不收取任何费用。此过程并非先到先得。

- 1) 使用可访问互联网的计算机或移动设备，访问 <https://myohaportal.oakha.org>，通过 OHA 的门户网站完成并提交您的预申请。**完成的预申请必须在北美太平洋标准时间 2025 年 1 月 26 日星期日晚上 11:59 之前提交。**
  - a. 提交预申请需要有效的邮箱地址及电话号码。如果您没有邮箱，则可以在该门户网站创建邮箱。如果您没有电话号码，请使用家庭成员的电话号码。





- 2) 如果您没有计算机或移动设备，并且需要其他方法来提交预申请，则可以访问 OHA 申请援助中心或拨打申请援助热线 (510) 587-5168，工作人员将帮助您完成预申请。根据管理局规定，如果您使用非电子形式提交预申请，则您不需要提供电子邮箱地址。

收到您的预申请后，您将收到一条确认消息。请保存您的确认信息，作为您提交预申请的记录。

### 谁可以申请 HCV 候补名单？

任何人都可以申请。所有申请人在预申请时必须年满18岁。

### 我申请时需要提供什么？

完成及提交预申请，至少要填写的必填信息包括：

1. 您当前的邮寄地址
2. 所有家庭成员（“家庭成员”即住在受资助单元的所有成员，包括未成年人）的姓名、出生日期、社会安全号码（如适用）和性别
3. 家庭年总收入

### 预申请是否提供其他语言版本？

是。预申请有英文、中文、西班牙文和越南文版本。宣传单和常见问题与解答也提供这些语言版本。前往 <http://oakha.org/AffordableHousing/Pages/Wait-Lists.aspx>；或者，如果您需要首选语言的纸质版本，也可以致电 (510) 587-2100 或 TDD (510) 587-7119 或前往 OHA 申请援助中心寻求帮助。有关地址，请参阅下一个问题。

### 如果我需要帮助或有疑问怎么办？

OHA 的工作人员可以回答问题并协助您将预申请提交到在线门户网站。请在以下日期访问我们的以下 OHA 申请援助中心之一，或致电 (510) 587-5168 或 TDD (510) 587-7119。

<p><b>东区办公室</b> 1327 65<sup>th</sup> Ave. Oakland, CA 94621</p>	<p><b>Leased Housing Dept</b> 1540 Webster Street Oakland, CA 94612</p>	<p><b>西区办公室</b> 935 Union Street Oakland, CA 94607</p>
<p><b>星期二至星期四</b> 上午 10 点至下午 2 点 1/7/25 – 1/9/25 1/14/25 – 1/16/25 1/21/25 – 1/23/25</p>	<p><b>星期二至星期四</b> 上午 10 点至下午 2 点 1/7/25 – 1/9/25 1/14/25 – 1/16/25 1/21/25 – 1/23/25</p> <p><b>星期六</b> 上午 9 点至下午 2 点 1/11/25、1/18/25 和 1/25/25</p>	<p><b>星期二至星期四</b> 上午 10 点至下午 2 点 1/7/25 – 1/9/25 1/14/25 – 1/16/25 1/21/25 – 1/23/25</p>



## **OHA 将如何确定候补名单名额？**

开放期间收到的所有预申请都将进入计算机随机抽签系统。OHA 将从中抽取 **5,000** 名申请人列入 2025 年 HCV 候补名单。如果在计算机随机抽签系统中被选中，您将会被列入候补名单。您在候补名单上的位置将由需经核实的首选选项决定。申请人将在候补名单截止后的 120 天内收到抽签状态通知。

## **是否有优先受理的标准？**

是。以下是可优先受理的情况：

- 1) **退伍军人**：申请人为退伍军人或现役军人。
- 2) **家庭中有正在奥克兰市就读的学生**：有学生在奥克兰市内任何一所 K-12 学校或经认可的高等教育机构就读，但无家可归或面临无家可归风险的家庭。

“无家可归”的定义是：缺乏固定、稳定和适宜的夜间住所的个人或家庭，固定、稳定和适宜的夜间住所指：

- 不适合人类居住的生活环境：居住在汽车、公园、废弃建筑物、公共汽车或火车站、机场或露营地。
- 紧急或过渡性避难设施：住在由慈善组织或政府计划支付的避难所或酒店/旅馆。
- 离开机构设施：将在最多 90 天内离开机构设施，在进入设施前无家可归。
- 即将失去住房：将在 14 天内面临驱逐，同时没有其他的住房替代方案或是支持网络。
- 住房状况不稳定：
  - 因失去家园或经济困难而与他人共享住房。
  - 由于缺乏其他选择，生活在汽车旅馆、酒店、拖车公园或露营地。
  - 被遗弃在医院里。
  - 生活在未达标准的住房，或类似的环境中。
  - 在上述情况下，随同迁居的儿童。
- 逃离危险情况：逃避家庭暴力、约会暴力、性侵犯、跟踪或人口贩运，同时没有安全的住房替代方案或支持网络。
- 面临无家可归的风险：年收入低于该地区家庭收入中位数 30%、缺乏资源或支持网络来避免其搬迁到紧急避难所或类似的地方、在申请前 60 天内搬家两次或更多次的人，可能被视为面临无家可归的风险。

管理局与 Alameda County Coordinated Entry 合作，为符合条件的家庭寻找临时和永久住房解决方案。如果您无家可归或面临无家可归的风险，您可以拨打 2-1-1 或发短信 898211，或是联系您所在地区的[住房资源中心](#)进行评估。



## 是否还有其他资格要求?

是。

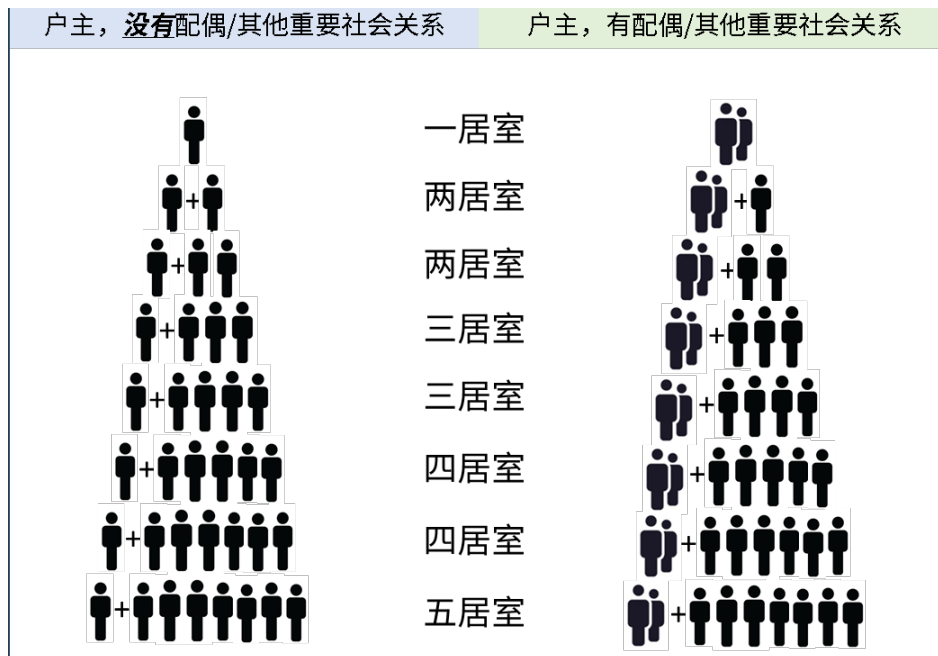
- 1) 至少有一名家庭成员必须是美国公民、具有美国国籍或是有合法移民身份的非美国公民。家庭成员中有符合资格和无资格移民身份成员的家庭被视为混合家庭；以及
- 2) 任何家庭成员不得被终身登记于 50 个州的性犯罪者登记计划中；以及
- 3) 任何家庭成员不能因在联邦援助住房的现场生产或制造甲基苯丙胺而被判定为从事与毒品有关的犯罪活动；以及
- 4) 预申请中列出的所有人员的总收入不得超过当前收入限额。收入包括但不限于工资、社会保障福利、养老金、子女抚养费、失业救济金、CalWin (TANF) 或企业净收入等。

### 2024 年按家庭人数划分的收入限制

1	2	3	4	5	6	7	8
\$54,500	\$62,300	\$70,100	\$77,850	\$84,100	\$90,350	\$96,550	102,800

## 我可获得多大住房面积的选择券?

申请家庭有资格获得的选择券面积取决于家庭人数和结构，以及任何可核实的特殊需求。OHA 将根据以下家庭组成，不分性别或年龄，为每两个人分配一间卧室。





## **如何更正或更新我的预申请？**

一经提交，您只能在申请人门户中更改或更新您的联系信息。<http://myohaportal.oakha.org/>。请勿重复提交预申请。重复预申请将会被删除。

## **提交预申请后的流程是什么？**

计算机随机抽签将确定哪些符合条件的申请人将被添加到 2025 年 HCV 候补名单中以及相应的顺序排列。如果您入选候补名单或未入选，您将收到一封电子邮件通知。

## **如果我进入了候补名单，接下来会怎么样？**

根据申请人在候补名单上的位置，会从候补名单中选取申请人。选取后，将对申请人进行筛选，判断其是否符合该计划的资格，其中包括对收入资格和犯罪背景进行筛查。一旦确认资格，申请家庭将会受邀参加简报会。在简报会上，与会者将获得发放的代金券，并将学习使用选择券的流程。申请家庭负责在奥克兰市寻找住房并确定可使用选择券的租赁单元房。

## **需要多长时间我才能到达候补名单的首位？**

OHA 无法预测您在候补名单上的等待时间。

## **如果我多次申请，获选机率会更大吗？**

不会，每个家庭只有一次申请机会。OHA 将删除重复的预申请。

## **如果我在提交预申请后住址发生变化，如何通知 OHA？**

您有责任向 OHA 通知您的地址和联系信息变更。登录 OHA 在线申请人门户 <http://myohaportal.oakha.org/> 更新您的地址或联系方式。您也可以致电 OHA 获得协助，联系号码为 (510) 587-5168 或 TDD 510-587-7119。如果我们无法联系到您，您的姓名将从候补名单中划除。

• •

根据 Ronald V. Dellums and Simarashe Sherry Fair Chance Access to Housing Ordinance No 13581 C.M.S. (O.M.C.8.25)，奥克兰市禁止基于犯罪历史的租房歧视。访问 <http://oaha.org/AffordableHousing/HowDoIApplyForHousing/Documents/Fair-Chance-Ordinance.Tenant-Notice.10.5.2020.pdf> 以了解更多信息。