



Oakland Affordable  
Housing Preservation  
Initiatives, Inc.



**APERTURA DE LA LISTA DE ESPERA DE 2024 DE LAS INICIATIVAS DE PRESERVACIÓN DE VIVIENDAS ACCESIBLES DE OAKLAND (OAHPI) PROPIEDADES CON CUPONES BASADOS EN PROYECTOS**  
(Esta lista de espera es solo para los apartamentos de cupones basados en proyectos)

En nombre de las Iniciativas de preservación de viviendas asequibles de Oakland (OAHPI, por sus siglas en inglés), la Autoridad de Vivienda de Oakland (OHA, por sus siglas en inglés) acepta solicitudes previas para la apertura de la lista de espera de 2024. OAHPI es un proveedor de viviendas asequibles sin fines de lucro que ofrece unidades de cupones basados en proyectos (PBV, por sus siglas en inglés) ubicadas en toda la ciudad de Oakland. La Autoridad de Vivienda de Oakland (OHA) gestiona este proceso. **La apertura de la lista de espera no es para un cupón de elección de vivienda.**

**Esta lista de espera solo corresponde a unidades de tres dormitorios.** La OHA colocará a **600** solicitantes en la lista de espera de unidades de tres dormitorios en función de un proceso de selección por sorteo al azar informatizado. Si resulta seleccionado en el sorteo aleatorio informatizado, se le ofrecerá **la primera unidad disponible** de una de las seis carteras de PBV de OAHPI en Deep East Oakland, East Oakland, Fruitvale, North Oakland, San Antonio o West Oakland. Una vez establecida, esta lista de espera estará activa de 12 a 18 meses.

**¿Cómo presento mi solicitud?**

Puede completar una solicitud previa en línea o utilizar una solicitud impresa con la ayuda del personal de la OHA. Si elige una solicitud impresa, un miembro del personal de la OHA le ayudará a ingresar su información en el portal en línea.

Visite una de nuestras sedes de la OHA en las siguientes fechas, entre las 10 a. m. y las 2 p. m., o llame al (510) 587-2100.

<b>Lockwood Gardens</b> 1327 65 <sup>th</sup> Ave. Oakland, CA 94621	<b>Leased Housing Dept</b> 1540 Webster Street Oakland, CA 94612	<b>Peralta Village</b> 935 Union Street Oakland, CA 94607
<b>Martes y jueves</b> 15/10-17/10 y 22/10-24/10	<b>Martes y jueves</b> 15/10-17/10 y 22/10-24/10	<b>Martes y jueves</b> 15/10-17/10 y 22/10-24/10
<b>Sábado 19/10</b>	<b>Sábado 26/10</b>	

Se aceptarán solicitudes previas desde **el martes 15/10/2024 a las 8:00 a. m. hasta el jueves 31/10/2024 a las 11:59 p. m.**

1. Visite [www.oakha.org](http://www.oakha.org) o <https://myohaportal.oakha.org/> para enviar una solicitud previa. Debe tener una dirección de correo electrónico válida para enviar una solicitud previa. Si no tiene un correo electrónico, tendrá la oportunidad de crear una dirección de correo electrónico en el portal. **Completar la solicitud previa no tiene costo. ESTE PROCESO NO DA PRIORIDAD AL ORDEN DE LLEGADA.**





Oakland Affordable  
Housing Preservation  
Initiatives, Inc.

2. **Debe completar y enviar su solicitud previa antes del jueves, 31/10/2024 a las 11:59 p. m.**
3. Recibirá un correo electrónico de confirmación cuando complete y envíe correctamente la solicitud previa. **CONSERVE SU CORREO ELECTRÓNICO DE CONFIRMACIÓN.**
4. Si no puede presentar la solicitud en línea, visite uno de los sitios antes mencionados o llame al (510) 587-2100 para obtener ayuda. Consulte la sección **“Cómo presentar una solicitud”** arriba.

### ¿Qué es el Programa de Cupones Basados en Proyectos?

El programa PBV es un subsidio de alquiler que se asigna a la unidad y no se traslada con la familia. Los participantes del programa pagarán hasta el 30 % de sus ingresos familiares ajustados en concepto de alquiler. Los participantes también reciben un subsidio para servicios públicos, que se incluye en el cálculo del alquiler mensual del inquilino. La OHA pagará el saldo en forma de Pago de asistencia para la vivienda a las OAHPI cada mes. Los participantes del programa tienen acceso al Departamento de Asociaciones Familiares y Comunitarias de la OHA para recibir servicios de apoyo que incluyen asistencia laboral, actividades para niños y conocimientos financieros.

### Estándares de ocupación

El tamaño de la unidad para el cual una familia solicitante es elegible depende del tamaño y la composición del grupo familiar, así como de las necesidades especiales verificables. LA OHA asignará un dormitorio por cada dos integrantes del grupo familiar, excepto la del cabeza del grupo familiar; si es soltero, se le asignará su propio dormitorio y luego se asignará un dormitorio por cada dos integrantes restantes del grupo familiar.

**Esta lista de espera solo corresponde a unidades de tres dormitorios.** A fin de ser elegible para esta lista de espera, la familia solicitante debe cumplir con los siguientes estándares de ocupación:

Composición del grupo familiar	Cantidad mínima de integrantes del grupo familiar de 3 dormitorios
Un cabeza del grupo familiar <u>sin</u> cónyuge/pareja	4
Un cabeza del grupo familiar y su cónyuge/pareja	5





Oakland Affordable  
Housing Preservation  
Initiatives, Inc.

### ¿Dónde se ubican los sitios PBV de las OAHPI en Oakland?

Los sitios de las OAHPI están distribuidos por Oakland en las siguientes áreas:

East Oakland	Deep East Oakland	Fruitvale
<p><b>Límites:</b></p> <p>Norte-sur entre International Boulevard y 580 Freeway</p> <p>Este-oeste entre 38<sup>th</sup> Avenue y 73<sup>rd</sup> Avenue</p> <p>Para obtener más información: <a href="http://www.oakha.org/Residents/Pages/East.aspx">http://www.oakha.org/Residents/Pages/East.aspx</a></p>	<p><b>Límites:</b></p> <p>Norte-sur entre San Leandro Boulevard y 580 Freeway</p> <p>Este-oeste entre 73<sup>rd</sup> Avenue y 106<sup>th</sup> Avenue</p> <p>Para obtener más información: <a href="http://www.oakha.org/Residents/Pages/Deep-East.aspx">http://www.oakha.org/Residents/Pages/Deep-East.aspx</a></p>	<p><b>Límites:</b></p> <p>Norte-sur entre 14<sup>th</sup> Street y High Street</p> <p>Este-oeste entre McArthur Blvd y High Street</p> <p>Para obtener más información: <a href="http://www.oakha.org/Residents/Pages/Fruitvale.aspx">http://www.oakha.org/Residents/Pages/Fruitvale.aspx</a></p>
North Oakland	San Antonio	West Oakland
<p><b>Límites:</b></p> <p>Norte-sur entre Alcatraz Avenue hacia 44<sup>th</sup> Street</p> <p>Este-oeste entre San Pablo Avenue hacia College Avenue</p> <p>Para obtener más información: <a href="http://www.oakha.org/Residents/Pages/North.aspx">http://www.oakha.org/Residents/Pages/North.aspx</a></p>	<p><b>Límites:</b></p> <p>Norte-sur entre 14<sup>th</sup> Street y MacArthur</p> <p>Este-oeste entre Park Blvd y 23<sup>rd</sup> Ave</p> <p>Para obtener más información: <a href="http://www.oakha.org/Residents/Pages/San-Antonio.aspx">http://www.oakha.org/Residents/Pages/San-Antonio.aspx</a></p>	<p><b>Límites:</b></p> <p>Este-oeste entre Harrison Street y Adeline</p> <p>Norte-sur entre 44<sup>th</sup> Street y 27<sup>th</sup> Street</p> <p>Para obtener más información: <a href="http://www.oakha.org/Residents/Pages/West.aspx">http://www.oakha.org/Residents/Pages/West.aspx</a></p>

### Otros requisitos de elegibilidad

1. Al menos un miembro del grupo familiar debe ser ciudadano estadounidense o inmigrante elegible.
2. Ningún miembro del grupo familiar puede estar sujeto a un requisito de registro de por vida en virtud de los programas de registro de delincuentes sexuales de los 50 estados.
3. Ningún miembro del grupo familiar puede haber sido condenado por una actividad delictiva relacionada con las drogas por la producción o fabricación de metanfetamina en una vivienda con asistencia federal.
4. El ingreso total de todas las personas incluidas en la solicitud previa no debe exceder los límites de ingresos de 2024. Los ingresos incluyen, entre otros, salarios, beneficios del Seguro Social, pensiones, manutención infantil, beneficios por desempleo, CalWin (TANF) o ingresos netos de una empresa, etcétera.

Límites de ingresos de 2024 por cantidad de integrantes de una familia			
4	5	6	7
\$77,850	\$84,100	\$90,350	\$96,550





Oakland Affordable  
Housing Preservation  
Initiatives, Inc.

Las personas con discapacidades tienen derecho a solicitar adaptaciones razonables para participar en el proceso de solicitud. Si necesita ayuda para completar la solicitud en línea y requiere una solicitud en papel, o si necesita otro tipo de adaptación razonable, póngase en contacto con Leased Housing llamando al (510) 587-2100.

Las personas con deficiencias auditivas pueden llamar al número TDD al (510) 587-7119.

La ciudad de Oakland prohíbe la discriminación en el alquiler basada en los antecedentes penales de acuerdo con la Ordenanza de Acceso Justo a la Vivienda n.º 13581 C.M.S. (O.M.C. 8.25) de Ronald V. Dellums y Simarashe Sherry. Visite <http://oakha.org/AffordableHousing/HowDoIApplyForHousing/Documents/Fair-Chance-Ordinance.Tenant-Notice.10.5.2020.pdf> para obtener más información.

Language translation services are available in 151 languages at all offices at no cost. Please call (510) 587-2100 for assistance.

所有办事处均免费提供 151 种语言的语言翻译服务

Los servicios de traducción en 151 idiomas están disponibles en todas las oficinas sin ningún costo.

Trương chính thông dịch đầy đủ cho tới 151 tiếng nói miệng phí cho quý vị đang có tại nhiều văn phòng gần đây.

