



奥克兰经济适用房保障
计划有限公司



**奥克兰经济适用房保障计划 (OAHPI)
指定房屋住房券住房 2024 年候补名单
开放**
(本候选名单仅适用于指定
房屋住房券公寓)

奥克兰住房管理局 (OHA) 谨代表奥克兰经济适用房保障计划 (OAHPI) 正接受 2024 年候补名单开放的预申请。OAHPI 属于非营利经济适用房提供商，在奥克兰市的各处提供可使用指定房屋住房券 (PBV) 的住房单元。奥克兰住房管理局 (OHA) 是这一流程的负责人。**此候补名单不适用于住房选择券。**

此候补名单仅适用于三居室房屋单位。OHA 将根据电脑随机抽签选择程序，将 **600** 名三居室申请者列入候补名单。如果在电脑随机抽签中被选中，您将获得位于 Deep East Oakland、East Oakland、Fruitvale、North Oakland、San Antonio 或 West Oakland 的六个 OAHPI PBV 投资组合中的**第一个可用单元**。一经建立，此候补名单将在 12 至 18 个月内有效。

我该如何申请？

您可以在 OHA 工作人员员工的指导下在线填写预申请或使用纸质版申请。如果您选择纸质版申请，OHA 工作人员将协助将您在线上专页填写您的信息。

请在以下日期上午 10 点至下午 2 点之间访问我们的 OHA 分支机构，或致电(510) 587-2100。

<p>Lockwood Gardens 1327 65th Ave. Oakland, CA 94621</p>	<p>Leased Housing Dept 1540 Webster Street Oakland, CA 94612</p>	<p>Peralta Village 935 Union Street Oakland, CA 94607</p>
<p>星期二至星期四 10月15日至10月17日， 以及10月22日至 10月24日</p>	<p>星期二至星期四 10月15日至10月17日， 以及10月22日至 10月24日</p>	<p>星期二至星期四 10月15日至10月17日， 以及10月22日至 10月24日</p>
<p>10月19日，星期六</p>	<p>10月26日，星期六</p>	

从 **2024 年 10 月 15 日 (星期二) 上午 8:00 点至 2024 年 10 月 31 日 (星期四) 晚上 11:59** 接受预申请。





奥克兰经济适用房保障
计划有限公司

1. 请前往 www.oakha.org 或 <https://myohportal.oakha.org/> 提交预申请。您必须要具备有效的电子邮件地址才能提交预申请。如果您没有电子邮件，则可能会在门户中为您创建一个电子邮件地址。完成预申请不收取任何费用。 此过程并非先到先得。
2. 您必须在 **2024 年 10 月 31 日（星期四）晚上 11:59 之前完成并提交预申请。**
3. 当您成功完成并提交预申请时，将收到一封确认邮件。保存您的确认邮件。
4. 如果您无法在线申请，请前往上述地点之一，或者致电 (510) 587-2100 获取协助。请参阅上面的“**如何申请**”部分。

什么是指定房屋住房券计划？

PBV 是一项租金补贴计划，以住房单元为发放依据，不会随住户搬走而转移。计划参与者将支付不超过其调整后家庭收入 30% 的租金。参与者还将获得公共服务津贴，该津贴已计入每月租户租金中。OHA 将每月以住房补助金的形式向 OAHPI 支付余额。计划参与者可以获得 OHA 家庭和社区伙伴关系部门提供的支持服务，包括就业援助、儿童活动和理财知识。

入住标准

申请家庭有资格获得的住房单元面积取决于家庭人数和家庭组成，以及任何可核实的特殊需求。OAH 会为家庭中的每两个人分配一间卧室；但如果户主是单身，OHA 将为户主分配一间卧室，然后为家庭中其余的每两个人分配一间卧室。

此候补名单仅适用于三居室房屋单元。要符合此候补名单的资格，申请家庭必须符合以下入住标准：

家庭组成	家庭中的最少人数三居室
户主，没有配偶/其他重要社会关系	4
户主，有配偶/其他重要社会关系	5



平等的住房机会



奥克兰经济适用房保障
计划有限公司

奥克兰的 OAHPI PBV 住房在哪里？

OAHPI 住房分布在奥克兰的以下地区：

East Oakland	Deep East Oakland	Fruitvale
<p>范围：</p> <p>International Boulevard 和 580 Freeway 之间的南北走向</p> <p>38th Avenue 和 73rd Avenue 之间的东西走向</p> <p>更多信息请参阅： http://www.oakha.org/Residents/Pages/East.aspx</p>	<p>范围：</p> <p>San Leandro Boulevard 和 580 Freeway 之间的南北走向</p> <p>73rd Avenue 和 106th Avenue 之间的东西走向</p> <p>更多信息请参阅： http://www.oakha.org/Residents/Pages/Deep-East.aspx</p>	<p>范围：</p> <p>14th Street 和 High Street 之间的南北走向</p> <p>MacArthur Blvd 和 High Street 之间的东西走向</p> <p>更多信息请参阅： http://www.oakha.org/Residents/Pages/Fruitvale.aspx</p>
North Oakland	San Antonio	西奥克兰
<p>范围：</p> <p>Alcatraz Avenue 至 44th Street 之间的南北走向</p> <p>San Pablo Avenue 和 College Avenue 之间的东西走向</p> <p>更多信息请参阅： http://www.oakha.org/Residents/Pages/North.aspx</p>	<p>范围：</p> <p>14th Street 和 MacArthur 之间的南北走向</p> <p>Park Blvd 和 23rd Ave 之间的东西走向</p> <p>更多信息请参阅： http://www.oakha.org/Residents/Pages/San-Antonio.aspx</p>	<p>范围：</p> <p>Harrison Street 和 Adeline 之间的东西走向</p> <p>44th Street 和 27th Street 之间的南北走向</p> <p>更多信息请参阅： http://www.oakha.org/Residents/Pages/West.aspx</p>

其他资格要求

1. 至少一名家庭成员必须是美国公民或符合条件的移民；以及
2. 任何家庭成员不得被终身登记于 50 个州的性犯罪者登记计划中；以及
3. 任何家庭成员不能因在联邦援助住房的现场生产或制造甲基苯丙胺而被判定为从事与毒品有关的犯罪活动；以及





奥克兰经济适用房保障
计划有限公司

4. 预申请中列出的所有人员的总收入不得超过 2024 年的收入限额。收入包括但不限于工资、社会保障福利、养老金、子女抚养费、失业救济金、CalWin (TANF) 或企业净收入等。

2024 年按家庭人数划分的收入限制			
4	5	6	7
\$77,850	\$84,100	\$90,350	\$96,550

残疾人有权要求合理便利条件以参与申请过程。如果您需要在线申请协助并需要纸质申请，或者如果您需要其他类型的合理便利条件，请致电 (510) 587-2100 联系租赁住房处。

对于有听力障碍的人士，请拨打我们的 TDD 号码 (510) 587-7119。

根据 Ronald V. Dellums and Simarashe Sherry Fair Chance Access to Housing Ordinance No 13581 C.M.S.(O.M.C.8.25)，奥克兰市禁止基于犯罪历史的租房歧视。访问 <http://oakha.org/AffordableHousing/HowDoIApplyForHousing/Documents/Fair-Chance-Ordinance.Tenant-Notice.10.5.2020.pdf> 以了解更多信息。

Language translation services are available in 151 languages at all offices at no cost. Please call (510) 587-2100 for assistance.

所有办事处均免费提供 151 种语言的语言翻译服务

Los servicios de traducción en 151 idiomas están disponibles en todas las oficinas sin ningún costo.
Trương chính thông dịch đầy đủ cho tới 151 tiếng nói miễn phí cho quý vị đang có tặ nhiều vắng
phòng gắn đắy.

